

Preciós mas de nova construcció envoltat de 2Ha de terreny en venda, al Baix Empordà

Gran masia amb magnífiques vistes al camp, 6 dormitoris i 7 banys, a uns 10 km dels camps de golf i la platja



Preciosa casa de pedra, de nova construcció respectant l'arquitectura d'antigues masies, situada en un magnífic poble de pedra i envoltada d'un gran terreny, a uns 10 km de 2 camps de golf i la platja.

La casa, construïda en 3 nivells disposa

En el nivell principal, una entrada, un saló de 80 m2, amb llar de foc i menjador amb sortida a la terrassa coberta de 30 m2, una cuina equipada office, una àrea de servei amb un dormitori i un bany, el dormitori principal amb el seu bany i vestidor, un altre dormitori doble amb el seu bany.

Al 1er pis, un gran segon saló que dona a una terrassa amb magnífiques vistes dels voltants, 3 habitacions dobles con bany en suite i un bany amb dutxa.

La casa també ofereix un soterrani de 280 m2 per aparcar cotxes, amb la possibilitat de posar sauna, gimnàs, etc.

La casa també disposa de aire condicionat reversible, reg automàtic i fusteria exterior en fusta tropical.

Dormitoris	6
Cambres de bany	7
Superfície	760 m²
Superfície parcel·la	220,000 m²
C. energètic	En cours
Terrassa	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Despeses de compra: 11% ITP + 1,5% ADJ +notari + registre

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~1,650,000 €~~

1,495,000 €

Ref. R157



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>