

Preciosa casa rústica plena d'encant en venta en el centre d'un petit poble en el Baix Empordà

Casa totalment renovada en 3 nivells, 3 dormitoris, 3 banys, petita piscina, a 6 km de la platja



Bonica casa antiga plena d'encant i totalment renovada amb un estil modern, situada al centre d'un petit poble medieval a uns 6 km de la platja i a 10 km del camp de golf.

La casa, construïda en 3 nivells consta a la planta baixa d'una gran entrada, un garatge, una sala polivalent amb accés a la terrassa coberta i al pati amb piscina, un bany amb dutxa.

En el 1r nivell, un saló menjador de 50 m2 amb llar de foc i accés a la bonica porxo, una cuina equipada amb office, lavabo de cortesia.

Al segon pis, una altre sala d'estar, el dormitori principal amb vestidor, bany i terrassa privada, 2 habitacions dobles i 1 bany.

La casa, renovada amb materials d'alta qualitat també ofereix panells solars per a aigua calenta, aire condicionat, calefacció central de gas i un garatge.

Mobles: 18.618,60 €

Certificat energètic: C

Despeses de compra: 10% ITP + 1,5% ADJ +1,5% Notari i registre

Dormitoris	3
Cambres de bany	3
Superfície	331 m²
Superfície parcel·la	154 m²
C. energètic	B
Parking	1
Piscina	✓
Terrassa	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

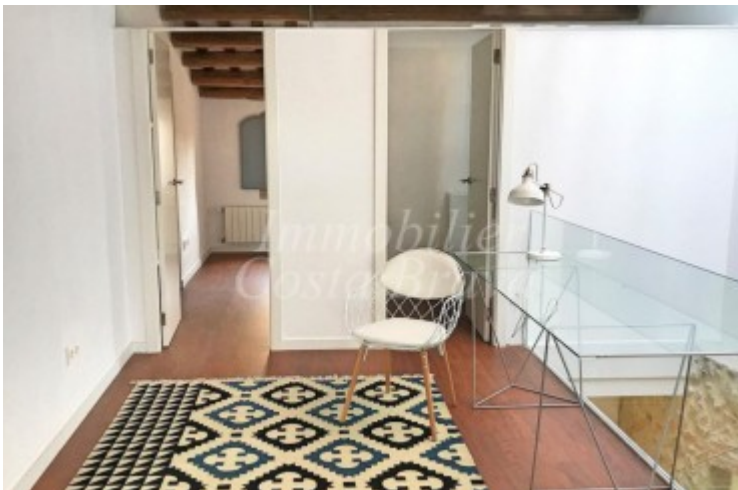
IMMOBILIER

Costa Brava

~~750,000 €~~

675,000 €

Ref. R367



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>