

Vila amb moltíssim encant, en un gran terreny amb piscina, en venda al Baix Empordà

Vila envoltada d'un terreny de casi 1 Ha amb piscina i arbres fruitals, amb un pati interior, 3 dormitoris i un estudi independent



Casa amb molt encant, d'estil antic envoltada per un gran jardí de casi una Ha i de jardins fruiters, diverses terrasses i una piscina, situada al camp, a 500 m del centre d'un petit poble medieval, a uns 15 km de diferents platges i a 12 km de 2 camps de golf. La casa, totalment renovada en els últims anys i construïda en una sola planta consta d'una entrada, accés a una gran cuina totalment equipada i menjador amb vistes a la terrassa coberta amb barbacoa i accés a la piscina, un menjador amb llar de foc, i una oficina oberta amb vistes al petit pati interior, una cuina office amb sortida a una terrassa amb bany de cortesia, 3 dormitoris dobles i 2 banys. La casa ofereix també una construcció independent amb un garatge i una habitació doble per convidats. L'àrea exterior inclou una piscina de sal (5x10) amb una terrassa coberta i una cuina d'estiu amb barbacoa, una dutxa a l'aire lliure i un traster, 2 pous, una gran tanc d'aigua natural, un hivernacle, un hort i un jardí amb arbres fruiters (inclosos pereres, avellaners, albercocs i oliveres). La propietat consta també de calefacció central de gasoil, doble vidre, panells solars, per escalfar la piscina, descalcificadora d'aigua, reg automàtic i solàrium. Orientació Sud Oest. Es ven moblada. Certificat Energètic: F Despeses de compra: 10% ITP + 1,5% Notari i registre

Dormitoris	4
Cambres de bany	3
Superfície	316 m ²
Superfície parcel·la	8,717 m ²
C. energètic	F
Parking	1
Piscina	✓
Terrassa	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

780,000 €

Ref. R366



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>