

## Fantàstica vila d'estil modern en venda amb vistes panoràmiques al mar i a la badia d'Aigua Blava

Vil·la amb 5 dormitoris, 5 banys, terrasses, jardí, piscina desbordant i garatge per 2 cotxes



Fantàstica vila d'estil modern, per construir, amb vistes panoràmiques al mar i la badia d'AiguaBlava i encarada al sud, situada en una urbanització tranquil·la d'AiguaBlava, a 2,5 km de la platja i 2 km del poble de Begur.

La vil·la disposa d'un jardí pla, piscina desbordant i construït en 3 nivells ofereix:

En el nivell principal gran saló menjador de 55 m2 amb vistes al mar i accés a la terrassa de 45 m², una ampla cuina totalment equipada amb vistes al mar, dormitori principal amb accés a la terrassa, vestidor i bany. Un lavabo de cortesia i ascensor.

En el nivell inferior, un garatge per a 2 cotxes amb accés directe a la casa, 2 habitacions dobles amb bany i ascensor.

A la planta superior 2 habitacions dobles amb bany en suite, convertible en un apartament independent amb accés a una ampla terrassa de 200 metres quadrats amb vistes al mar.

La casa també disposa de sistema de A/C i calefacció, finestres de doble vidre d'alumini, persianes automàtiques centralitzades, porta de garatge automàtica, descalcificadora d'aigua i 2 places d'aparcament exterior.

Despeses de compra: 11% impost + 1,5 Notari i Registre

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Dormitoris           | 5        |
| Cambres de bany      | 6        |
| Superfície           | 450 m²   |
| Superfície parcel·la | 1,200 m² |
| C. energètic         | En cours |
| Parking              | 4        |
| Terrassa             | ✓        |
| Vistes               | ✓        |
| Aacc                 | ✓        |
| Calefacció           | ✓        |

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

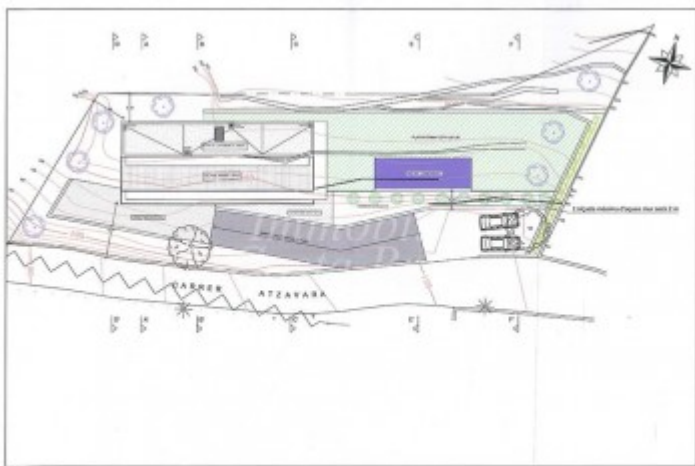
<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,650,000 €

Ref. V887



Per a més informació o per concertar una cita  
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>