

## Encantadora vil·la d'estil català en venda amb vistes al mar a Sa Riera, Es Valls

Vil·la de 5 dormitoris, 3 banys, terrasses, jardí, piscina privada i garatge per 2 cotxes



Encantadora vil·la d'estil català, reformada el 2012 amb vistes al mar i piscina privada, situada a la badia de Sa Riera a 20 minuts caminant del centre de Begur i a 2 km de la platja.

La vil·la construïda en una sola planta ofereix una entrada, un saló menjador amb llar de foc i grans finestrals donant accés a la terrassa coberta i piscina, una cuina oberta totalment equipada amb accés a la terrassa amb barbacoa, 3 habitacions dobles, 2 habitacions individuals, 3 banys i un lavabo de cortesia.

La vil·la també ofereix un jardí darrere de la casa ideal per a nens, sistema d'A/C a la sala d'estar, reg automàtic, finestres de doble vidre i un garatge per a 2 cotxes al nivell de carrer.

Despeses de compra: 10% ITP +1,5% Notari i Registre

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Dormitoris           | 5        |
| Cambres de bany      | 3        |
| Superfície           | 240 m²   |
| Superfície parcel·la | 2,500 m² |
| C. energètic         | En cours |
| Parking              | 2        |
| Piscina              | ✓        |
| Terrassa             | ✓        |
| Vistes               | ✓        |
| Aacc                 | ✓        |

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~650,000 €~~

595,000 €

Ref. V874



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobilierecostabrava.com>