

Exclusiva villa a 1a línia de mar d'estil contemporani en venda a Begur, La Borna

Villa amb magnífiques vistes al mar, envoltada de terrasses, 6 dormitoris amb el seu bany, saló d'hivern i garatge



Situada en la municipalitat de Begur, en el cor de la Costa brava, aquest magnífic xalet ofereix vistes espectaculars al mar i a les roques. Construït en 2015, té totes les comoditats que una vil·la pot necessitar durant tot l'any. Construït en 3 nivells amb ascensor, disposa de 627 m2 útils. La vil·la està distribuïda com sigui: En la segona planta: Una primera entrada i un ample mirador de 134 m2. En la primera planta: Una gran entrada, el dormitori principal que disposa de un ample estudi, el dormitori, el vestidor y gran bany amb dutxa i banyera. Dos dormitoris dobles amb el seu bany donant a una terrassa amb vistes al mar. Una bugaderia, sala tècnica i un garatge per 2 cotxes completen aquest nivell. En la planta baixa: Un espai obert de 62 m2 amb el saló, menjador i cuina totalment equipada. Un saló d'hivern amb llar de foc, un traster, un dormitori doble amb una sala amb dutxa i lavabo de cortesia. Gran terrasses, un promontori i ample piscina amb carril de nedar de 22 m2 completen aquest nivell. Nivell inferior: 2 dormitoris dobles amb el seu bany i terrasses amb vistes al mar i accés independent. La vila, construïda amb materials d'alta qualitat consta de domòtica, calefacció per terra amb 2 bombes de calor, sistema de música centralitzat "s o n o s" interior i exterior, aire condicionat, deshumidificador i un intercanviador d'aire centralitzat, sistema d'alarma interior exterior incloent la piscina. Un lavabo de cortesia i gran sala de magatzem completen aquest nivell.

Despeses de compra: 11% ITP + notari i registre

Dormitoris	6
Cambres de bany	8
Superfície	610 m²
Superfície parcel·la	2,300 m²
C. energètic	D
Parking	2
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

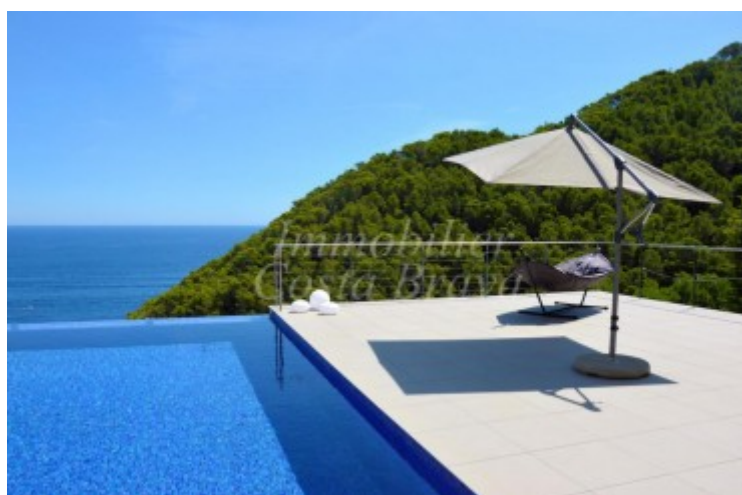
<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

2,700,000 €

Ref. V105



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>