

Excepcional vil·la en venda situada en segona línia en la selecta baia de Llafranc

Vil·la excepcionalment situada de 8 dormitoris, 5 banys, terrassa, gran terreny i garatge



Excepcional vila situada en segona línia en la selecta badia de Llafranc, a peu del centre del poble i de la platja, amb fantàstiques vistes al mar i a la badia. La vila, construïda el 1945 i reformada, guardant l'estil català de l'habitatge amb dues Access des de l'exterior. La vila té a la planta baixa un saló menjador amb accés a una terrassa de 200m2, 2 habitacions dobles, gran habitació amb 5 llits, 2 banys, garatge per a 2 cotxes i un traster. A la primera planta, saló menjador amb llar de foc i accés a una terrassa de 300m2, cuina equipada, 1 habitació doble en suite amb bany, 3 habitacions dobles i 3 banys, 1 lavabo de cortesia, un garatge i un traster. La vila també ofereix calefacció elèctrica. És possible construir una altra casa de 542 m2 a la parcel·la.

Certificat Energètic:

Despeses de compra: 11% ITP + notari i registre

Dormitoris	8
Cambres de bany	6
Superfície	406 m²
Superfície parcel·la	2,231 m²
C. energètic	G
Parking	2
Terrassa	✓
Vistes	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

3,300,000 €

Ref. V835



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobilierecostabrava.com>