IMMOBILIER
Costa Brava

~~2,850,000 €~~
2,690,000 €

Ref. V894

Preciosa vil·la moderna en venda situada al centre de Llafranc

Villa moderna amb 5 dormitoris, 4 banys, llar de foc, terrassa, jardí, piscina i 2 places d'aparcament



Preciosa vil·la moderna, situada al centre de Llafranc a 5 minuts caminant de la platja amb vistes al mar, piscina privada i jardí.

La vil·la construïda al 2005 amb 3 nivells ofereix,

A la planta baixa, un hall d'entrada, un estudi independent amb 1 dormitori doble, bany i una cuina, després una sala d'estudi amb accés al jardí i piscina.

A la planta principal, gran saló menjador amb llar de foc i accés a la terrassa amb barbacoa, cuina totalment equipada amb menjador, bugaderia, 3 habitacions dobles (un amb bany en suite) i un altre bany.

A la planta superior l'habitació principal amb bany, vestidor i terrassa privada.

La vil·la està orientada al sud i inclou 2 places d'aparcament, calefacció central amb gas amb terra radiant, sistema A/C, reg automàtic i piscina climatizada.

Despeses de compra: 11% ITP + notari i registre.

Dormitoris	5
Cambres de bany	4
Superfície	484 m²
Superfície parcel·la	891 m²
C. energètic	E
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

~~2,850,000 €~~
2,690,000 €

Ref. V894








Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com