

**Casa reformada en venda en el centre de Palafrugell****Casa amb 4 dormitoris, 2 banys, pati i garatge**

Gran casa assolellada i totalment reformada, amb pati privat, situada en el centre de Palafrugell, a uns 5 mn caminant a la plaça de l'Església.

La casa, reformada en 1988 i en perfectes condicions, està construïda en 3 nivells i consta de

Al nivell del carrer: una entrada, un garatge, un saló menjador amb xemeneia i sortida a la pati, cuina totalment equipada, lavabo amb dutxa i petit traster.

En la 1a planta: el dormitori principal amb armari i lavabo, petita sala que pot convertir-se en vestidor, un gran bany, 2 dormitoris individuals amb armari.

En la 2a planta: una gran sala amb lavabo que pot ser un dormitori o altre saló, una gran bugaderia que pot convertir-se fàcilment en altre bany i sortida a altra terrassa.

La casa també ofereix un pou i la calefacció central amb gas.

Certificat Energètic: E

Despeses de compra: 10% ITP + notari i registre.

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Dormitoris           | 4      |
| Cambres de bany      | 2      |
| Superfície           | 223 m² |
| Superfície parcel·la | 108 m² |
| C. energètic         | E      |
| Parking              | 1      |
| Terrassa             | ✓      |
| Calefacció           | ✓      |

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~280,000 €~~

260,000 €

Ref. R375



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>