IMMOBILIER
Costa Brava

2,575,000 €

Ref. R377

Espectacular casa rústica en venda, envoltada d'un gran jardí a Pals

Fantástica casa de pedra totalmente reformada amb 9 dormitoris, 4 banys, llar de foc, sala de billar, terrassa, jardí, piscina y garatge



Espectacular casa rústica de pedra totalment reformada, envoltada d'un gran jardí pla amb piscina i terrasses, situat en l'històric poble medieval de Pals envoltada d'una muralla de defensa del segle XI.A la planta baixa, un gran hall d'entrada donant accés al jardí amb terrassa coberta, un garatge, cuina totalment equipada, una segona cuina donant accés a un menjador, lavabo decortesia,sala de billar i un impressionant celler a la rocalla i accés a la primera planta amb ascensor o per unes escales antigues circulars.A la primera planta, una gran sala, un dormitori doble amb bany en suite amb terrassa privada, dormitori doble per a nens amb bany en suite i àrea de joc amb accés a una terrassa privada i al jardí, gran habitació amb 9 llits i 2 banys , saló amb llar de foc donant accés a un petit tocador, un dormitori doble amb bany en suite amb accés a una terrassa coberta amb cuina d'estiu amb barbacoa i al jardí.A la segona planta: 2 dormitoris dobles amb bany en suite, una sala d'estudi i habitació principal amb llar de foc, bany en suite, vestidor i un accés a una terrassa i un apartament privat amb saló, cuina equipada, habitació doble i un bany.La casa també ofereix garatge per a cotxe, calefacció central amb gasoil, sistema d'A/C, ascensor, ascensor de servei, reg automàtic i una torre amb zona d'entreteniment.Despeses de compra: 11% ITP +notari i registre

Dormitoris	9
Cambres de bany	4
Superfície	870 m²
Superfície parcel·la	1,404 m²
C. energètic	E
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

2,575,000 €

Ref. R377













Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com