

Gran vila d'estil mediterrani amb piscina i 2 Ha de pineda en venta a Pals

Preciosa vila amb 5 dormitoris, 3 banys, gran porxos i casa de convidats, situada a 3,5 km del camp de golf i de les platjes



Gran vila d'estil mediterrani amb molt d'encant, construïda el 2006 i situada en un carrer molt tranquil, a 3 km del poble medieval de Pals i a 3,5 de la platja i del camp de golf. La propietat està construïda en un terreny pla i boscós de 2 Ha, que inclou un jardí i una pineda, un hort i arbres fruiters, una piscina de 12x5 m i la seva caseta-piscina, diverses terrasses cobertes, una casa de convidats. La casa principal disposa d'una gran entrada, una sala d'estar de 50 m2 amb llar de foc i accés a la gran terrassa coberta, un menjador de 20 m2, una biblioteca amb estufa de llenya, una gran cuina equipada amb una cuina de llenya, menjador amb llar de foc i accés a la terrassa coberta, lavabo de convidats, bugaderia. Al soterrani, sala de màquines, magatzem i grans sales polivalentes. A la primera planta, el dormitori principal amb el seu bany (banyera i dutxa), vestidor i accés a la terrassa amb vistes al bosc de pins, 2 habitacions dobles, una amb sortida a la terrassa, una sala d'estar convertible en una habitació amb accés a la terrassa i un bany (amb banyera i dutxa). Una gran terrassa coberta amb cuina d'estiu condueix a la casa de convidats i també a un hort assolellat. La casa de convidats inclou un saló menjador amb sortida a la terrassa, una cuina totalment equipada, 2 habitacions dobles amb una habitació amb accés al jardí, un bany amb dutxa i banyera. Al primer pis, una gran sala sota els sostres. La propietat també compta amb un garatge per a 3 cotxes, 2 places de pàrquing, calefacció central i aire condicionat per a la vila i casa de convidats de 70 m2, panells solars per escalfar la piscina i l'aigua sanitària, tanc de aigua de pluja i reg automàtic. Certificat energètic: E
Despeses de compra: 11% ITP + notari i registre.

Dormitoris	5
Cambres de bany	4
Superfície	513 m²
Superfície parcel·la	20,000 m²
C. energètic	E
Parking	5
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,575,000 €

Ref. R393



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>