

## Beau mas de nouvelle construction, entouré de 2 Ha de terrain à vendre dans le Baix Emporda

Grand mas avec de magnifiques vues sur la campagne environnante, 6 chambres et 7 salles da bain, à environ 10 km des golfs et de la plage



Très belle maison de pierre, de nouvelle construction respectant l'architecture des anciennes masías, située dans un magnifique village de pierre et entourée d'un très grand terrain, à environ 10 km de 2 parcours de golf et de la plage.

La maison, construite sur 3 niveaux dispose

Au niveau principal, une entrée, un salon de 80 m<sup>2</sup>, avec cheminée et salle à manger donnant sur la terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et arrière cuisine, une zone de service avec une chambre et une salle de bain, la chambre principale avec sa salle de bain et dressing, une autre chambre double avec sa salle de bain.

Au 1er étage, un grand deuxième salon donnant sur une terrasse avec de magnifiques vues sur la campagne environnante, 3 chambres doubles et une salle de douche.

La maison dispose aussi d'un sous sol de 280 m<sup>2</sup> pour garer les voitures, avec également la possibilité de mettre un sauna, faire une salle de sport etc.

La maison dispose aussi de la climatisation réversible, de l'arrosage automatique et la menuiserie extérieure en bois tropical.

Frais d'achat : 11% IVA + 1,5% ADJ + notaire + registre.

Chambres	6
Salles de bains	7
Surface	760 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	220,000 m <sup>2</sup>
C. énergétique	En cours
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~1,650,000 €~~

1,495,000 €

Ref. R157



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>