

## Magnifique mas à vendre avec jardin et piscine située a 4 km de Palafrugell

Très beau msa, situé dans un joli village avec 4 chambres, 2 salles de bains, situé dans un village médiéval à 8 km des plages



Très beau mas offrant de magnifiques vues sur la campagne environnante et entouré d'un jardin avec une piscine, situé dans un joli village médiéval, à environ 3,5 km de Palafrugell, 8 km de différentes plages et 11 km de 2 parcours de golf.

Le mas, rénové est construit sur 4 niveaux et dispose

Au niveau de la rue, une entrée une cuisine menant à la terrasse couverte avec cuisine d'été et barbecue, une belle salle à manger avec un plafond de style Catalan et le salon avec cheminée et accès terrasse couverte et au jardin.

Au deuxième étage, la chambre principale avec son petit salon avec cheminée, accès à la terrasse privative, sa vaste salle de bain (baignoire et douche) et un dressing.

Au 2ème, 3 chambres doubles avec leur rangement et une salle de bain.

Au niveau inférieur, un grand garage pour 2 voitures, buanderie, cellier et accès au jardin.

La maison offre également le chauffage central au gasoil, double vitrage, 2 puits et climatisation dans le salon.

Chambres	4
Salles de bains	2
Surface	585 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	822 m <sup>2</sup>
C. énergétique	En cours
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Frais d'achat: 11% TVA + 1,5% notaire et registre

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,200,000 €

Ref. R369



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>