

Maison de pierre pleine de charme à vendre dans le centre d'un petit village dans le Baix Empordà

Jolie maison totalement rénovée sur 3 niveaux avec 3 chambres, 3 salles de bains, petite piscine, à 6 km de la plage



Jolie maison ancienne pleine de charme et totalement rénovée avec un style moderne, située en plein centre d'un petit village médiéval à environ 6 km de la plage et 10 km du golf.

La maison, construite sur 3 niveaux dispose au RDC d'une grande entrée, un garage, une salle polyvalente donnant sur la terrasse couverte et au patio avec piscine, une salle de douche.

Au 1er niveau, un salon salle à manger de 50 m2 avec cheminée et accès à la belle terrasse couverte, une cuisine équipée avec arrière cuisine et buanderie, toilettes de courtoisie.

Au 2ème étage, un second salon, la chambre principale avec dressing, salle de bain et terrasse privative, 2 chambres doubles et 2 salles de bain.

La maison, rénovée avec des matériaux de grande qualité dispose aussi de panneaux solaires pour l'eau chaude, climatisation réversible, chauffage central au gaz de ville, et un garage.

Meubles : 18,618.60 €

Certificat Énergétique : C

Frais d'achat: 10% TVA + 1,5% ADJ + 1,5% notaire et registre

Chambres	3
Salles de bains	3
Surface	331 m ²
Surface parcelle	154 m ²
C. énergétique	B
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~750,000 €~~

675,000 €

Ref. R367



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>