

## Spectaculaire maison de village avec piscine et jardin à vendre dans le Baix Emporda

Maison totalement rénovée, jardin, piscine, 6 chambres, 5 salles de bain, parking à 10 km des plages et des parcours de golf



Spectaculaire maison ancienne totalement rénovée avec énormément de gout, avec un grand jardin et piscine, située dans un très beau village médiéval, à 11 km des différentes plages et 10 km de deux parcours de golf.

La propriété, construite sur 2 niveaux dispose d'une magnifique entrée, un salon avec cheminée menant au jardin, un fumoir donnant sur le jardin, une salle de billard, une chambre double avec sa douche et accès au jardin et à la piscine, la buanderie et salle des machines, une cave à vin, une chambre individuelle, une salle de douche et enfin la grande cuisine salle à manger, menant à la terrasse principale et au jardin.

Au 1er étage, un vaste salon avec cheminée, la chambre principale avec sa grande salle de bain dressing deux chambres doubles dont une avec sa salle de douche, une chambre individuelle et une autre salle de douche.

La propriété dispose aussi du chauffage central au fuel, la climatisation dans toutes les chambres, deux places de parking extérieures et l'arrosage automatique.

Frais d'achat: 11% ITP + notaire et registre

Chambres	6
Salles de bains	5
Surface	455 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1,082 m <sup>2</sup>
C. énergétique	E
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,890,000 €

Ref. R371



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>