

## Maison de style ancien et rénovée entourée d'un grand terrain avec piscine à vendre à Forallac, Baix Empordà

Maison de 4 chambres , 3 salles de bain, entourée de bois et d'un grand terrain avec plusieurs terrasse, annexe et garage, situé dans le très sélect triangle d'or à 5 km de Pals et proche de Palafrugell



Maison de style ancien avec de magnifiques volumes intérieurs, située dans un environnement très tranquille de « Les Gavarres », entre Torrent et Forallac, à 5 km du village de Pals et proche de Palafrugell, entourée d'un grand terrain avec piscine d'été et beau jardin.

La maison offre de magnifiques vues panoramiques sur les Pyrénées et les Iles Medes ainsi que sur plusieurs villages médiévaux environnants.

La maison principale, totalement rénovée depuis peu dispose d'une entrée, un salon avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin et à la piscine, salle à manger, cuisine américaine équipée avec buanderie et cellier, une chambre double avec sa salle de bain, une chambre double avec sa salle de douche.

Au premier étage, la chambre principale avec sa salle de douche et accès à la terrasse, une chambre individuelle avec accès à une chambre / bureau située à l'étage supérieure avec une terrasse et de magnifiques vues à 360° sur le Baix Empordà.

La maison dispose également d'une annexe proche de la piscine avec barbecue, un vestiaire, le chauffage électrique, plafonds avec poutres apparentes, un sous sol, une cave à cava, un garage pour 2 voitures, une piste de pétanque et un puits privé.

|                  |          |
|------------------|----------|
| Chambres         | 4        |
| Salles de bains  | 3        |
| Surface parcelle | 4,500 m² |
| C. énergétique   | En cours |
| Parking          | 2        |
| Piscine          | ✓        |
| Terrasse         | ✓        |
| Vues             | ✓        |
| Chauffage        | ✓        |

Frais d'achat : 10% de taxes + notaire et registre.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~690,000 €~~

670,000 €

Ref. R399



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>