IMMOBILIER
Costa Brava

~~995,000 €~~
875,000 €

Ref. R342

Maison de pierre pleine de charme et rénovée en vente à Fonteta

Maison totalement rénovée avec jardin et piscine, 6 chambres et 6 salles de bain

Maison de pierre totalement rénovée et pleine de charme, située dans el centre d'un petit village médiéval avec jardin et piscine, offrant de très belle vue sur la campagne environnante, à environ 13 km des plages.

La maison, rénovée en 2 phases, 2010 et 2014 par les architectes Auqué, Lluís et Ferran PRATS dispose de beaux espaces diaphanes, avec deux entrées, depuis la rue sur la cuisine et depuis le jardin.

La maison, offre sur le niveau principal un salon avec une cheminée et de belles vues, une salle à manger, une grande cuisine équipée avec salle à manger.

Au 1er étage : 4 chambres doubles avec leur salle de bain et une petite pièce de rangement.

Sur le niveau inférieur : une entrée indépendante, une chambre double avec sa salle de bain, une chambre individuelle avec sa salle de bain et une salle avec ses plafonds incurvés idéale pour une cave à vin au niveau du jardin.

La maison dispose aussi de sols en céramique Catalane, piscine à contre courant, chauffage central au gaz de ville, arrosage automatique, pré-installation de climatisation dans els chambres et dans la salle à manger, place de parking extérieure couverte. La maison est orientée au sud est.

Certificat énergétique : D

Frais d'achat : 10% de taxes+ Notaire + Registre.

Chambres	6
Salles de bains	6
Surface	301 m²
Surface parcelle	220 m²
C. énergétique	D
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

~~995,000 €~~
875,000 €

Ref. R342

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com