

## Maison de pierre avec un beau patio à vendre située dans le centre village de Montras

Grande maison avec patio et garage,



Antique maison en pierre avec un beau patio, située dans le centre du petit village médiéval de Montras, à 3,5 km du centre de Palafrugell et à 5 km des plages.

La maison a un patio avec un grand porche, un accès au garage avec débarras, une salle de bain et un accès à la maison.

La maison se compose d'un grand salon avec toit de style catalan, d'un autre petit salon avec cheminée, d'une salle à manger avec son toit ancien, d'une cave et d'une cuisine équipée d'une grande cheminée.

Au premier étage, un autre salon, une chambre double avec placards, un bureau, une salle de bain et une chambre double.

Au deuxième étage, une grande chambre avec sa salle de bain et une vue magnifique sur la campagne.

La maison dispose également du chauffage central, d'un garage et d'un débarras.

Certificat énergétique: F

Frais d'achat: 10% ITP + notaire et inscription

Chambres	4
Salles de bains	3
Surface	391 m <sup>2</sup>
C. énergétique	F
Parking	2
Terrasse	✓
Vues	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

700,000 €

Ref. R391



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>