

## Grande villa de style méditerranéen à vendre à Aigua Blava, avec de très belles vues sur la mer et les collines

Villa ensoleillée et totalement rénovée, avec 4 chambres, 4 salles de bain, piscine, 2 places de parking et plusieurs terrasses



Jolie villa pleine de charme avec de très belles vues ouvertes sur la mer et les collines, entourée de terrasses et de pins, située dans la très sélecte baie d'Aigua Blava, à Ses Costes, à environ 2,5 km de la plage et du centre de Begur.

La villa, totalement rénovée en 2007 est orientée au sud.

Construite sur 3 niveaux, elle dispose au niveau d'accès d'une entrée, la très grande chambre principale avec douche, baignoire et accès à une terrasse avec vues sur la mer.

Au niveau principal, une vaste salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse ensoleillée et vues sur la mer, cuisine équipée américaine avec accès à la terrasse avec barbecue, un vaste salon avec accès à la terrasse couverte et toilettes de courtoisie.

Au niveau inférieur, 2 chambres doubles avec leur salle de douche, une autre chambre double avec sa salle de douche et accès indépendant, elles donnent toutes sur la belle terrasse ensoleillée et à la piscine.

La villa dispose aussi de la piscine au sel, chauffage central au gasoil et radiant dans la chambre principale, climatisation, adoucisseur d'eau, osmosis, alarme, 2 places de parking et un bureau indépendant.

Frais d'achat : 11 % ITP + Notaire + Registre.

Chambres	4
Salles de bains	5
Surface	240 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	905 m <sup>2</sup>
C. énergétique	En cours
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,200,000 €

Ref. V971



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>