IMMOBILIER
Costa Brava

2,700,000 €

Ref. V105

Exclusive villa de style contemporain de première ligne, à vendre à Begur, La Borna

Villa de première ligne entourée de terrasses, avec de magnifiques vue sur la mer, piscine, couloir de nage, 6 chambres suite, salon d'hiver, garage



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

2,700,000 €

Ref. V105

Située sur la commune de Begur, au cœur de la Costa Brava, cette magnifique villa offre des vues spectaculaires sur la mer et les rochers. Construite en 2015, elle dispose de toutes les commodités qu'une villa à la mer peut offrir tout au long de l'année.Construite sur 3 niveaux avec ascenseur, elle propose 627m2 utiles. La villa se distribue comme suit:2ème étage: Une première entrée ainsi qu'un vaste belvédère de 134m2.1er étage: Une vaste entrée, une master bedroom constituée d'un grand bureau, de la chambre ainsi que d'un dressing et d'une vaste salle de bains avec baignoire et double douche. Deux chambres doubles avec salles de douches en suite chacune menant à une belle terrasse donnant sur la mer. Une buanderie, une salle technique ainsi qu'un garage pour 2 voitures complètent cet étage.Rez-de-chaussée: un espace en open space de 62m2 avec séjour, salle à manger et cuisine entièrement équipée. Un salon d'hiver avec cheminée, un cellier, une chambre double avec salle de bains ainsi qu'un WC visiteurs. De grandes terrasses, un promontoire ainsi qu'une grande piscine avec couloir de nage de 22m complètent ce niveau.Rez inférieur: 2 chambres doubles avec salles de bains en suite et terrasses donnant sur la mer, avec accès indépendant.La villa construite avec des matériaux de grande qualité dispose de la domotique, d'un système de chauffage au sol par 2 pompes à chaleur, d'un système de musique centralisé " s o n o s " intérieur et extérieur, de l'air conditionné, d'un déshumidificateur et échangeur d'air centralisé ainsi que d'un système d'alarme intérieur et extérieur incluant la piscine. Un WC piscine et un grand local de rangement complètent ce bien. La villa, construite avec des matériaux de grande qualité dispose de la domotique, système de musique centralisé SONOS intérieur et extérieur, chauffage au sol, air conditionné, déshumidificateur et échangeur d'air centralisé, adoucisseur d'eau, système d'alarme intérieur, extérieur et infrarouge pour la piscine, piscine au sel avec système de régulation de PH automatique, grand réservoir de récupération d'eau de pluie pour le jardin, toilettes de courtoisie et celliers sous la piscine.

Frais d'achat : 11% d'impôts + notaire et registre.

Chambres	6
Salles de bains	8
Surface	610 m²
Surface parcelle	2,300 m²
C. énergétique	D
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

2,700,000 €

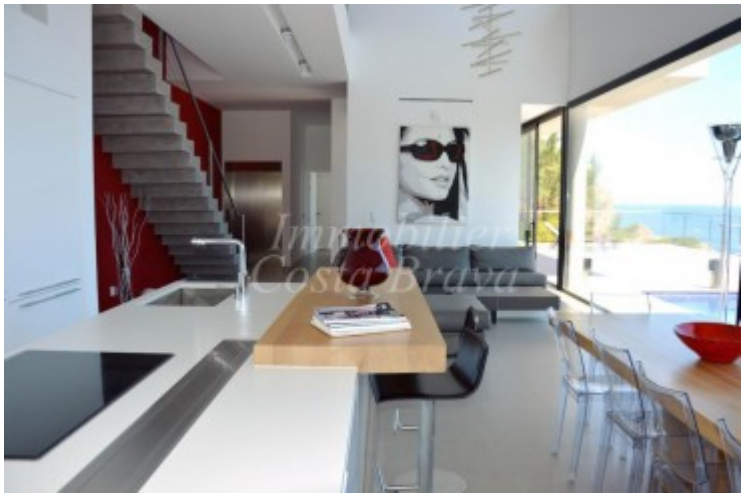
Ref. V105













Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com