

## Jolie maison d'architecte avec vues sur la mer, jacuzzi et zone chill out à vendre à Begur

Maison de 5 chambres, 3 salles de bains et différentes terrasses, située à 5 mn du centre du village et à 2.7 km de la plage de Sa Riera



Maison d'architecte pleine de charme avec vues sur la mer, jacuzzi et une zone chill out, située à Begur, à 5 mn du centre, 2.7 km de la plage de Sa Riera et 7 km du golf de Pals.

La maison, construite en 1974 sur 3 niveaux et rénovée dispose d'une entrée, de 3 chambres doubles, un petit salon – convertible en une autre chambre – avec sa salle de douche et accès à la zone chill out avec barbecue, terrasse couverte et jacuzzi.

Au niveau principal, le salon avec vue sur la mer et accès au balcon, cheminée, salle à manger, cuisine totalement équipée et salle de douche.

Au dernier étage, la chambre principale avec vues sur la mer et terrasse privative avec de fabuleuses vues panoramiques sur la mer, le village de Begur et les collines.

La maison, très lumineuse, dispose aussi de radiateurs électriques. La maison offre aussi une grande rentabilité locative

Classification Energétique : F

Frais d'achat : 10% d'ITP+ notaire et registre.

Chambres	5
Salles de bains	3
Surface	180 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	465 m <sup>2</sup>
C. énergétique	F
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~390,000 €~~

438,000 €

Ref. V120



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>