

## Magnifique villa de style Méditerranéen à vendre à Begur, avec de magnifiques vues sur la mer

Villa entourée d'un grand terrain, de 7 chambres, 4 salles de bains, terrasses, piscine, cuisine d'été et garage, située à 1,3 km du centre de Begur, et 3,7 km de la plage



Magnifique villa de style catalan, offrant de magnifiques vues panoramiques sur la mer et la côte, entourée d'un vaste terrain, de plusieurs terrasses et d'une piscine, située à 1,3 km du centre de Begur, 3,7 de Platja Fonda et 8,5 km du golf.

Toutes les pièces disposent de la vue sur la mer.

La villa, entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité et pièces entières venant d'un château, dispose d'une entrée, un vaste salon décoré de boiseries menant à une grande salle d'été avec cuisine et salle à manger donnant sur la terrasse avec la piscine, une salle à manger, cuisine totalement équipée, buanderie, un autre salon de cinéma avec accès à la terrasse, une chambre double avec sa salle de bain et toilettes de courtoisie.

Au 1er étage : 3 chambres doubles avec rangements, un appartement privé pour invités avec 2 chambres et une salle de bain, la suite principale avec salle de bain, dressing et terrasse privée avec de fabuleuses vues sur la mer.

La propriété dispose aussi d'un garage pour 2 voitures, de place de parking, piscine à débordement chauffée, chauffage central et climatisation.

Frais d'achat : 11% ITP + notaire + registre.

Chambres	7
Salles de bains	5
Surface	658 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	12,000 m <sup>2</sup>
C. énergétique	D
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~3,600,000 €~~

3,500,000 €

Ref. V128



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>