

## Parcelles à vendre dans un environnement boisé à Begur

Parcelles de 600 m2 et 1,200 m2 à approx. 1.3 km du centre du village et 2 km de la plage de Sa Riera



Nouvelle urbanisation de terrains entre 600 m2 et 1,200 m2 avec la possibilité de construire une maison indépendante, située dans un environnement très boisé, situé à environ 1.3 km du centre de Begur et à 2 km de la plage de Sa Riera.

Parcelle de 600 m2: 150.000€

Parcelle de 1.200 m2: 300.000€

Il est possible de construire 190 m2 pour la parelle de 600 m2 et 380 m2 pour

la parcelle de 1.200 m2.

Ratio de construction : 20%

Occupation: 20 %,

Annexes: 8%

Hauteur: 7 m

Frais d'achat : 21% TVA + 1,5% de Taxes + Notaire + Registre.

Surface parcelle

600 m<sup>2</sup>

## 150,000 € Ref. T106

## Costa Brava











