

Très belle villa à vendre avec piscine et jardin à 2 km de Begur

Villa d'architecture intérieure moderne, 4 chambres, 3 salles de bain, garage, située à 2 km de Begur et Palafrugell



Très belle villa méditerranéenne avec une architecture intérieure moderne, avec une piscine et un jardin plat, située dans la charmante urbanisation privée de Casa de Campo, à environ 2 km de Begur et Palafrugell et 4 km des plages.

La villa, orientée sud offre beaucoup d'intimité et profite de très belles vues sur Llafranc et Calella et de très belles vues sur la mer sur le fond.

La villa construite en 1988 dispose d'une très grande entrée avec placards, un salon salle à manger sur 2 ambiances avec cheminée et sortie sur la terrasse couverte, à la piscine et au jardin, cuisine équipée salle à manger, une buanderie et toilettes de courtoisie.

Au niveau supérieur, la chambre principale avec dressing, salle de douche et accès à la terrasse privative.

Au niveau inférieur, un bureau avec accès au jardin, une chambre double, une salle de bain, une grande suite avec petit salon dressing et salle de bain.

Au sous sol, une grande pièce de lecture et cinéma, un cellier, la salle des machines et le garage.

La villa dispose également d'un garage pour 2 voitures et d'un parking, du chauffage central au gasoil, alarme, arrosage automatique, climatisation dans la chambre principale.

Frais d'achat : 11% ITP + Notaire et Registre

Chambres	4
Salles de bains	3
Surface	320 m ²
Surface parcelle	1,420 m ²
C. énergétique	D
Parking	3
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

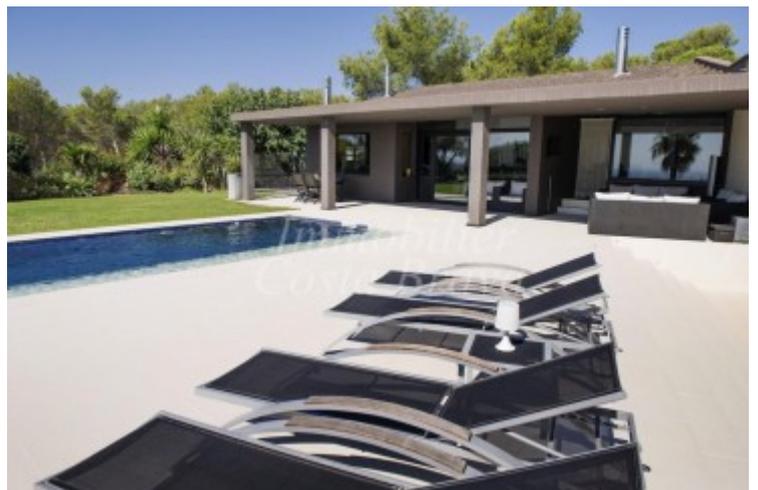
IMMOBILIER

Costa Brava

~~1,250,000 €~~

1,095,000 €

Ref. V953



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>