

Magnifique mas du XVème siècle à vendre à l'Esclanya, Begur

Grande masía de 830 m2 et de 1,25 Ha de terrain située à seulement quelques kilomètres de Begur et des plages



Très beau mas du XVème siècle, entouré de terrasses et d'un grand terrain de 1,5 Ha avec piscine, situé à environ 3 km de Begur et 5 km des plages.

Le mas, construits sur 3 niveaux dispose

Au RDC, une grande entrée, une vaste cuisine équipée salle à manger, une autre salle à manger avec un patio intérieur, toilettes de courtoisie, une grande chambre double de 200 m2 avec salon, dressing, 2 salles de bain et accès à la piscine.

Au 1er étage, la buanderie, une chambre de service avec sa salle de bain, l'espace pour les gardiens de 60 m2 avec un accès indépendant (salon salle à manger et cuisine, une chambre double et une salle de bain) 4 chambres doubles avec leur salle de bain (2 avec la climatisation), accès à une terrasse, toilettes, salon avec cheminée et accès à la terrasse chill out et à la piscine.

Au 2ème étage, une grande suite avec salon et cheminée.

La propriété dispose aussi d'une belle terrasse couverte, avec barbecue, douche et toilettes, piscine d'eau salée, un puits, panneaux solaires, chauffage central au gasoil, portail automatique, alarme, garage et la propriété est totalement clôturée.

Frais d'achat : 11% ITP +1,5% Notaire + Registre.

Chambres	8
Salles de bains	10
Surface	830 m ²
Surface parcelle	12,500 m ²
C. énergétique	D
Piscine	✓
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~2,200,000 €~~

1,900,000 €

Ref. R346



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>