

## Impressionnant mas à vendre entouré de 20Ha de terrain et de forêts à vendre à Régencós

Impressionnante propriété de 3 maisons avec 12 chambres, 10 salles de bain, terrasses, grand jardin, piscine et piste de paddle



Impressionnant mas entourée d'un terrain et de forêts d'environ 20 Ha, situé dans les environ du village médiéval de Regencós, à 5 km des plages avec piscine et piste de paddle.

La propriété est composée de la maison principale et de 3 autres édifices.

La maison principale comprend une grande cuisine équipée, de 2 salons, d'un très grand porche, d'une salle à manger, un appartement privé avec une chambre double, un salon et une salle de bain, la chambre principale avec un salon, chambre et une salle de bain, une autre chambre double avec sa salle de bain, 2 chambres doubles et une salle de bain.

Au niveau inférieur, la cave à vin avec 2 salons, un accès au jardin, un garage, salle des machines et un cellier.

L'autre maison, totalement rénovée et joliment décorée est divisée en 2 maison indépendante et comprend 2 salons, 2 très grands terrasses couvertes, 2 cuisines, 6 chambres doubles avec leur salle de bain et 2 chambres individuelles.

Une jolie petite annexe utilisée comme salle de sport et une autre bâtisse peuvent être transformées en appartements indépendants.

Les 2 principales maisons disposent du chauffage central au fuel.

Frais d'achat : 11% d'impôts + Notaire et Registre

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

Chambres	12
Salles de bains	10
Surface	1,420 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	200,000 m <sup>2</sup>
C. énergétique	E
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Chauffage	✓

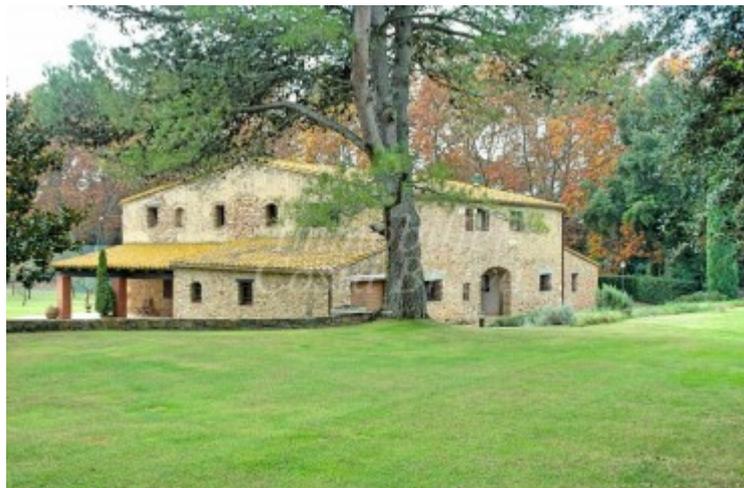
<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

2,450,000 €

Ref. R321



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>