

Magnifique maison de pierre de style moderne à vendre à Regencos**Maison totalement rénovée de 4 chambres, 2 salles de bain, terrasse avec son porche**

Magnifique maison de pierre, totalement rénovée, idéalement située dans un très charmant petit village médiéval, à 4 km de Begur, Palafrugell et Pals, à 5 km de la plage et 9 km du golf, entourée par la campagne environnante offrant divers chemins de randonnée ou de bicyclette sans prendre la voiture.

La maison dispose d'une belle hauteur de plafond et d'un espace diaphane, assez inusuel dans la plupart des maisons anciennes, et d'une lumière naturelle venant de la terrasse. Au RDC, la maison dispose d'un hall d'entrée, la salle des machines, une entrée intérieure menant au salon avec une cheminée, une salle à manger et cuisine américaine totalement équipée avec office et buanderie, une chambre double avec son entrée indépendante depuis la rue, un dressing et toilettes de courtoisie. Au demi niveau, un 2ème salon donnant sur la terrasse avec son porche et barbecue.

Au 1er étage, la chambre principale avec dressing, salle de bain avec douche et baignoire, une chambre double avec rangements, une chambre individuelle avec rangement et une salle de douche.

La maison dispose aussi du chauffage central au gasoil, de ventilateurs début 20ème siècle, adoucisseur d'eau, osmosis, double vitrage et de sécurité avec pont thermique pour la menuiserie en aluminium, ventilation centralisée et satellite.

Qualification énergétique : E

La maison a été publiée dans les magazines « Vivir en el Campo », « alto Standing » et « Spain magazine »

Flas d'achat : 0,00% de janvier à 1,5%

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

Chambres	4
Salles de bains	3
Surface	245 m²
Surface parcelle	129 m²
C. énergétique	E
Terrasse	✓
Chauffage	✓

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~475,000 €~~

450,000 €

Ref. R372



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>