

## Belle villa en construction avec de magnifiques vues sur la mer à vendre à Begur, Sa Riera

Villa moderne avec 3 grandes chambres en suite, 2 salons, piscine, garage et plusieurs terrasses, à 600 m de la plage



Très belle villa moderne en construction, avec de magnifiques vues sur la mer et les collines environnantes, située dans la baie de Sa Riera, à environ 600 mètres de la plage et 3 km du village de Begur.

La villa, construite sur 3 niveaux et entourée de 42 m<sup>2</sup> de terrasses dispose

Au niveau principal, une entrée, grand salon salle à manger avec cuisine américaine et accès au jardin et à la piscine, un deuxième salon, toilettes de courtoisie, une chambre double avec sa salle de bain et accès à la terrasse et au jardin.

Au 1er étage, deux grandes chambres doubles avec leur salle de bain dont une avec accès à une grande terrasse avec de magnifiques vues.

Au niveau inférieur, un garage pour deux voitures, salle des machines et accès à la villa.

Frais d'achat : 11 % ITP +1,5% ADJ + Notaire + Registre.

Chambres	4
Salles de bains	4
Surface	281 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1,100 m <sup>2</sup>
C. énergétique	A
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

