

## Très belle villa méditerranéenne avec vues sur la mer, piscine, à vendre à 2 pas de la plage de Sa Riera

Villa pleine de charme et rénovée, 5 chambres, 3 salles de bain, garage, piscine et grand jardin, à 10 mn à pied de la plage



Maison pleine de charme et de style méditerranéen avec vues sur la mer et une piscine, entourée d'un grand jardin, a moins de 10 mn à pied de la plage de Sa Riera.

La maison, entièrement rénovée, dispose d'une entrée, toilettes de courtoisie, une grande cuisine équipée américaine te buanderie, un salon avec cheminée et accès à la terrasse couverte, la salle à manger avec la cheminée, une vaste chambre double menant à la terrasse, une autre chambre double, une grande salle de bain avec douche et baignoire et un autre accès à une jolie terrasse couverte avec barbecue et four à pain.

Au niveau inférieur, une grande chambre double avec sa salle de douche 2 autres chambres double et une salle de bain avec douche, les 3 avec accès à une grande terrasse couverte menant à la piscine.

La villa dispose également d'un garage, une piscine entourée d'un vaste deck, un accès pour voiture en bas du jardin, le chauffage central, le double vitrage et est vendue meublée.

Certificat Énergétique : C

Cette villa est vendue en exclusivité par l'agence

Frais d'achat : 11% ITP + Notaire et Registre

Chambres	5
Salles de bains	3
Surface	307 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1,576 m <sup>2</sup>
C. énergétique	C
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,020,000 €

Ref. V963



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>