

Villa avec de belles vues mer et un très grand jardin à vendre, à Sa Riera à 1 km de Begur

Villa de style méditerranéen à rénover avec beaucoup de charme et un patio intérieur



Villa de style méditerranéen pleine de charme avec beaucoup de potentiel, avec de très belles vues sur la mer et les collines, située à Sa Riera, à environ 2 km de la plage et 1 km de Begur.

La villa, construite en 1983 est à rénover, dispose d'un patio central qui mène à toutes les pièces environnantes. La construction principale dispose d'un salon salle à manger avec cheminée, une grande cuisine équipée avec accès à la terrasse, une chambre double avec sa salle de bain ; sur l'aile gauche une chambre double et une buanderie, sur l'aile droite, 2 chambres doubles et une salle de bain.

La villa dispose également d'un accès, depuis le patio, à une tour offrant de magnifiques vues panoramiques, une terrasse d'hiver avec barbecue et une Terrasse d'été. Il existe également une petite construction pouvant être convertie en appartement indépendant.

Frais d'achat : 11% ITP + Notaire et Registre

Chambres	4
Salles de bains	2
Surface	181 m ²
Surface parcelle	8,000 m ²
C. énergétique	D
Terrasse	✓
Vues	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~1,500,000 €~~

1,295,000 €

Ref. V965



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>