

## Exclusive villa de 1ère ligne de mer à vendre avec de magnifiques vues sur la mer à Sa Tuna, Begur

Unique villa de 1ère ligne et d'architecture moderne, entourée de terrasses avec un beau jardin et de magnifiques vues



Villa exclusive de 1ère ligne de mer avec de magnifiques vues sur la mer, située dans la très sélecte baie de Sa Tuna, avec un jardin, une piscine, et un accès direct au chemin de ronde, à environ 5 mn à pied de la plage de la plage.

Dans le jardin se trouve une tour de pierre du 17ème siècle.

La villa, d'architecture moderne et entourée de terrasses, dispose d'une entrée, une cuisine totalement équipée avec salle à manger, la zone de service avec une chambre double et une salle de bain, une autre salle à manger, toilettes de courtoisie, un espace ouvert pouvant faire office de bureau, accès à une terrasse en IPE et sur un niveau inférieur un grand salon avec cheminée avec de grandes baies ouvert sur le jardin menant à la terrasse et à la piscine.

Au 1er étage ; 2 chambres doubles avec leur salle de bain et armoires, 2 chambres individuelles avec rangements, toutes avec vues sur la mer et accès à la grande terrasse avec de très belles vues.

Au dernier étage, un grand solarium avec de magnifiques vues.

La villa dispose aussi d'un double garage avec buanderie, chauffage électrique, stores électriques dans le salon et d'une alarme.

Frais d'achat : 11% de TVA + 1,5% ADJ + notaire et registre.

Chambres	5
Salles de bains	4
Surface parcelle	1,930 m <sup>2</sup>
C. énergétique	E
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

3,995,000 €

Ref. V860



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>