

## Villa de style moderne avec un beau jardin et piscine à vendre à Calella de Palafrugell

Belle villa entourée d'un grand jardin plat avec piscine et terrasses, 3 chambres, 2 salle de bain, située à 950 m de la plage et restaurants et 4 km de Palafrugell



Villa de style moderne, entourée d'un grand jardin plat avec piscine, située dans un quartier tranquille de Calella de Palafrugell, à environ 950 m de la plage de Port Pelegrí et des restaurants et 4 km du centre de Palafrugell.

La maison, en parfait état, construite en 2005 et sur deux niveaux dispose d'une entrée, un salon avec cheminée, de grandes ouvertures et accès à la terrasse, au jardin et à la piscine, salle à manger donnant sur le jardin, une vaste cuisine totalement équipée avec accès au jardin, accès au garage pour 2 voitures, 2 chambres doubles, une salle de bain et toilettes de courtoisie.

Au 1er étage, la chambre principale de 21 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain, dressing et terrasse privée avec de petites vues sur la mer et depuis cette terrasse, un escalier mène au solarium avec de belles vues sur la mer.

La maison dispose aussi du chauffage central au gasoil, menuiserie en PVC, portail automatique, adoucisseur d'eau et arrosage automatique.

Il est possible d'agrandir la maison au 1er étage ou en construisant un studio indépendant. Orientation sud.

Certificat énergétique : G

Frais d'achat : 10% de ITP+ Notaire et Registre

Chambres	3
Salles de bains	3
Surface	268 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1,502 m <sup>2</sup>
C. énergétique	G
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~795,000 €~~

775,000 €

Ref. V100



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>