IMMOBILIER
Costa Brava

~~1,600,000 €~~
1,490,000 €

Ref. V993

Villa ensoleillée avec de fabuleuses vues sur la mer et piscine, à vendre à Calella de Palafrugell

Villa avec vues sur la mer avec 5 chambres et 3 salles de bains, jardin et terrasses, studio indépendant, chauffage central, et climatisation, à environ 20 mn à pied du centre



Villa très ensoleillée avec de magnifiques vues sur la mer et la côte depuis le far de Llafranc au château de Cap Roig, avec jardin et piscine, située dans le très sélecte village de pêcheur de Calella, à environ 20 mn à pied du centre de Calella.La maison, en parfaites conditions est construite sur 2 niveaux avec plusieurs demi niveaux, dispos d'un ascenseur en verre offrant de fabuleuses vues desservant le garage, la cuisine et la chambre principale.Au RDC, la villa dispose d'une entrée une très grande cuisine avec une arrière cuisine et accès au garage, une salle à mange, toilettes de courtoisie et un bureau.A un demi niveau, un grand salon avec de magnifiques vues sur la mer, une cheminée centrale et accès à la terrasse principale, orientée sud et à la piscine.Au 1er étage, la chambre principale avec un salon-véranda et salle de bain, 3 chambres doubles et une autre salle de bain, toutes avec vues sur la mer.Le sous-sol est aménagé en salle de billard et bar.La propriété offre aussi un appartement indépendant avec une chambre, salle de bain, cuisine et barbecue extérieur.La villa dispose également d'un garage pour 3 voitures avec cellier, chauffage central au gaz de ville, antenne parabolique, climatisation au 1er étage et vidéo surveillance.

Frais d'achat : 11% ITP + 1,5% notaire et registre

Chambres	5
Salles de bains	4
Surface	450 m²
Surface parcelle	800 m²
C. énergétique	En cours
Parking	3
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

~~1,600,000 €~~
1,490,000 €

Ref. V993













Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com