

Dúplex à rénover en vente avec de fabuleuses vues sur mer à Llafranc

Appartement sur 2 niveaux avec vues sur la mer, 2 terrasses, 3 chambres, 2 salles de bain, parking à 1 km de la plage



Très beau duplex à rénover, avec de magnifiques vues ouvertes sur la mer, avec 2 terrasses, situé dans le joli port de pêcheur de Llafranc, à 1 km de la plage.

L'appartement, construit en 1975, sur 3 niveaux dispose au 1er étage qui est le niveau principal d'un salon salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse de 14 m2, une cuisine avec accès à une autre terrasse.

A l'étage supérieur, 2 chambres doubles, une chambre individuelle, 2 chambres ont accès à une grande terrasse de 35 m2 avec de magnifiques vues sur la mer et 2 salles de bain.

L'appartement dispose aussi d'une place de parking pour 2 voitures, un cellier et toilettes. Il est possible d'agrandir l'appartement de 20%.

Frais de copropriété : 750 € par an

Frais d'achat : 10 % de ITP+ notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	3
Surface	105 m ²
C. énergétique	G
Parking	2
Terrasse	✓
Vues	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

440,000 €

Ref. A410



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>