IMMOBILIER
Costa Brava

3,300,000 €

Ref. V835

Exceptionnelle villa à vendre située en deuxième ligne de mer à Llafranc

Spacieuse villa avec 8 chambres, 5 salles de bain, terrasse, grand terrain et garage avec une situation exceptionnelle



Exceptionnelle villa située en deuxième ligne de mer dans la très exclusive baie de Llafranc, à très peu de distance à pied du centre du village et de la plage, avec de très belles vues sur la mer et sur la baie.
La villa, construite en 1945 est en cours de rénovation et a gardé son charme et son style Catalan ; elle possède 2 différents accès depuis l'extérieur.

La villa dispose au RDC un salon salle à manger avec accès à une terrasse de 200 m2, 2 chambres doubles, une grande pièce avec 5 lits, 2 salles de bain, un garage pour 2 voitures et un cellier.
Au 1er et 2ème étage, un salon avec une cheminée et accès à une terrasse de 300 m2, une cuisine équipée, une chambre double avec sa salle de bain, 3 chambres doubles et 3 salles de bains, un garage et un cellier.

La villa dispose également du chauffage électrique.

Il est possible de construire une 2ème villa de 543 m2 sur le terrain.

Frais d'achat : 11% d'ITP + notaire + registre.

Chambres	8
Salles de bains	6
Surface	406 m²
Surface parcelle	2,231 m²
C. énergétique	G
Parking	2
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

3,300,000 €

Ref. V835













Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com