

Exclusif duplex avec de fabuleuses vues sur la mer à vendre à Llafranc

Duplex totalement rénové de 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse, patio, piscine communautaire, 3 places de parking, à 5 mn de la plage



Exclusif duplex avec de fabuleuses vues sur la mer et la baie de Llafranc, situé sur les hauteurs du village et proche du phare.

L'appartement, totalement rénové et organisé sur 2 niveaux dispose d'une entrée, un salon salle à manger entouré de fenêtre avec accès à la terrasse avec des vues de Tamariu au cap de Begur, une cuisine équipée salle à manger donnant sur le patio, la chambre principale avec sa salle de bain, un dressing, 2 chambres doubles avec rangements et une autre salle de bain.

Le duplex dispose aussi d'une buanderie, radiateurs à bain d'huile, pompe à chaleur, adoucisseur d'eau, 2 places de parking souterrain, une place de parking extérieur

Frais de copropriété : 625 € par trimestre

Frais d'achat : 10 % de ITP+ 1,5% de notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	2
Surface	130 m ²
C. énergétique	En cours
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

595,000 €

Ref. A411



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>