

**Beau duplex de dernier étage à vendre dans le centre de Palafrugell**

Appartement en parfait état de deux chambres, une salle de bain et toilettes, terrasse et place de parking, à 350 m de la place principale de Palafrugell et 4 km des plages



Beau duplex de dernier étage avec un solarium, dans un édifice ancien totalement réhabilité avec ascenseur et seulement 3 appartements, situé dans le centre de Palafrugell, à 350 m de la place principale et 4 km des plages.

L'appartement dispose d'un salon salle à manger avec deux balcons, une cuisine totalement équipée, une chambre double avec un balcon et une salle de bain.

Au premier étage, une autre chambre, des toilettes buanderies et accès au solarium de 12 m2 avec de très belles vues sur Palafrugell.

L'appartement dispose aussi d'une place de parking, de plafond en bois de fenêtre à double vitrage et radiateurs électriques de basse consommation.

Frais de copropriété : 246€ par trimestre

Frais d'achat : 10 % de ITP+ notaire et registre.

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Chambres        | 2      |
| Salles de bains | 2      |
| Surface         | 100 m² |
| C. énergétique  | E      |
| Parking         | 1      |
| Terrasse        | ✓      |

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

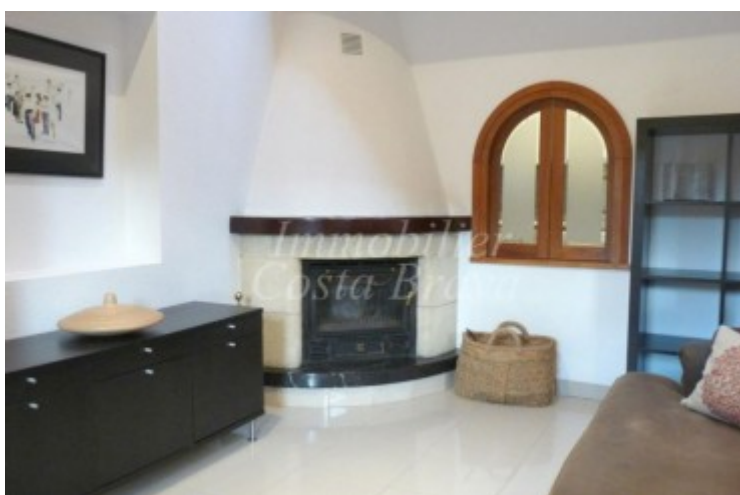
IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~170,000 €~~

159,000 €

Ref. A437



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>