

Exceptionnel mas à vendre entouré d'un beau jardin plat à Pals

Grande maison de pierre totalement rénovée de 9 chambres, 4 salles de bain, cheminée, terrasse, jardin, piscine et garage



Exceptionnel mas totalement rénové et entouré d'un beau jardin plat avec piscine et terrasses, situé dans le centre historique du village médiéval de Pals, ceint par une muraille du XIème siècle. L'édifice est construit sur 3 étages avec un ascenseur et dispose au RDC : Une grande entrée menant au jardin à la piscine et aux terrasses couvertes, un garage, une cuisine totalement équipée, une arrière cuisine, une salle à manger, toilettes de courtoisie, une grande salle de billard et une cave spectaculaire taillée dans la roche. Au 1er étage et une belle tour au fond du jardin avec 2 salles de jeux, charge, ascenseur, arrosage automatique, buanderie sans aaces to étage : une pièce de distribution, une chambre double avec sa salle de bain et sa terrasse, une chambre double pour enfant avec salle de bain et menant à une salle de jeu avec terrasse ainsi qu'à une grande pièce distribuée en dortoir avec 2 salles de bains et armoires, un grand salon avec cheminée, un boudoir, une chambre double avec sa salle de bain et accès à la grande terrasse couverte avec sa cuisine d'été et barbecue donnant sur le jardin. Au 2ème étage, 2 chambres doubles avec leur salle de bain, un bureau, la chambre principale avec cheminée, salle de bain, dressing et terrasse et un appartement privé comprenant un salon, cuisine équipée, chambre double et salle de bain. La maison dispose aussi d'un garage, chauffage central au gasoil, climatisation, monte charge, ascenseur, arrosage automatique, buanderie séparée et une belle tour au fond du jardin avec 2 salles de jeux. Frais d'achat : 11% de taxes+ notaire et registre.

Chambres	9
Salles de bains	4
Surface	870 m²
Surface parcelle	1,404 m²
C. énergétique	E
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

2,575,000 €

Ref. R377



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>