

Grande villa de style méditerranéen avec piscine et 2 Ha de pinède à vendre dans les environs Pals

Belle villa de 5 chambres, 3 salles de bain, grand jardin avec piscine, maison d'invités et de grands terrasses couvertes située à 3,5 km du golf et des plages



Grande villa de style méditerranéen avec beaucoup de charme, construite en 2006 et située dans une rue très tranquille, à 3 km du village médiéval de Pals et à 3,5 de la plage et du golf. La propriété est construite sur un terrain plat et boisé de 2 Ha comprenant le jardin et une pinède, avec un jardin potager et arbres fruitiers, une piscine de 12x5 m et sa pool house, plusieurs terrasses couvertes, une maison d'invités. La maison principale dispose d'une grande entrée, un salon de 50 m2 avec une cheminée et accès à la grande terrasse couverte, une salle à manger de 20 m2, un bureau bibliothèque avec un poêle à bois, une vaste cuisine équipée avec une authentique cuisinière à bois, salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse couverte, toilettes de courtoisie, buanderie. Au sous sol, salle des machines, cellier et grande pièces polyvalente. Au premier étage, la chambre principale avec sa salle de bain (baignoire et douche), dressing et accès à la terrasse avec vues sur la pinède, 2 chambres doubles, une avec accès à la terrasse, un salon, convertible en chambre avec accès à la terrasse et une salle de bain (avec baignoire et douche). Une grande terrasse couverte avec cuisine d'été mène à la maison d'invités et aussi à un verger ensoleillé. La maison d'invités comprend un salon salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine américaine totalement équipée, 2 chambres doubles don une chambre avec accès au jardin, une salle de bain avec douche et baignoire. Au premier étage, une grande pièce sous les toits. La propriété dispose aussi d'un garage pour 3 voitures, 2 places de parking, chauffage central au sol et air conditionné pour la villa et la maison

Chambres	5
Salles de bains	4
Surface	513 m ²
Surface parcelle	20,000 m ²
C. énergétique	E
Parking	5
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

d'invité de 70 m2, plaques solaires pour chauffer la piscine et l'eau sanitaire, réservoir d'eau chaude et arrosage automatique. Certificat énergétique. E

Frais d'achat 3,37% + taxes + notaire + registre

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,575,000 €

Ref. R393



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>