250,000 € 230,000 €

Ref. V974

## Maison ensoleillée en vente située dans une urbanisation résidentielle à Pals, à 3,5 km de la plage

Maison entourée d'un beau jardin plat avec 2 chambres, 1 salle de bain et terrasse, située à 3,5 km de la plage et du golf



Maison ensoleillée entourée d'un beau jardin vert et plat, situé dans une urbanisation résidentielle, à environ 3,5 km de la plage et du golf et 2,5 km du village médiéval de Pals.

La maison, à rénover et construite sur un seul niveau dispose d'une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine équipée, une salle à manger avec accès à la terrasse avec barbecue, toilettes de courtoisie, une chambre double, une salle de douche et une autre grande chambre double.

La maison dispose aussi du chauffage central au propane, arrosage automatique, menuiserie extérieure en aluminium et moustiquaire.

Orientation de la terrasse au sud.

Frais d'achat : 10 % ITP +1,5% notaire + registre.

Chambres	2
Salles de bains	2
Surface	104 m²
Surface parcelle	593 m²
C. énergétique	Е
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	<

## Costa Brava

<del>250,000 €</del> 230,000 €

Ref. V974











