IMMOBILIER
Costa Brava

1,100,000 €

Ref. V144

Villa de style moderne de nouvelle construction avec vue sur la mer à vendre à Aigua Xelida, Tamariu

Villa avec piscine à débordement, jacuzzi, 5 chambres et 3 salles de bain, terrasses et garage, située à 1.3 km de la plage de Tamariu

Villa de style moderne de nouvelle construction avec vues sur la mer, piscine à débordement et Jacuzzi, située dans une rue très tranquille et sans issue à Aigua Xelida, à 1.3 km de la plage de Tamariu et 1.7 km de la calanque de Aigua Xelida.

La villa, construite sur deux niveaux dispose

Au niveau de la rue, une entrée, accès au double garage, une chambre double avec sa salle de bain, 3 chambres doubles et une autre salle de bain.

Au niveau inferieur, un grand salon salle à manger avec vue sur la mer, cheminée centrale et accès à la terrasse, à la piscine et Jacuzzi, cuisine américaine totalement équipée et ilot central, une chambre double avec sa salle de bain, une buanderie, toilettes de courtoisie et salle des machines.

La villa dispose également du chauffage central au sol et climatisation centralisée par aérothermie, électroménager Siemens, sanitaires de Villeroy et Bosch, robinetterie de Grohe, micro ciment de couleur sable, piscine chauffée et couverture électrique, jacuzzi de 2x2 et deck en Mélèze.

Certificat Énergétique : A

Frais d'achat : 11% ITP + Notaire et registre.

Chambres	5
Salles de bains	4
Surface	267 m²
Surface parcelle	954 m²
C. énergétique	A
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

1,100,000 €

Ref. V144

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com