

## Villa de 2ème ligne offrant de magnifiques vues mer à vendre à Aigua Xelida

Villa disposant d'un jardin, piscine, 3 chambres et appartement indépendant, idéalement située à 600 m de la plage



Villa de style espagnol de 2ème ligne de mer, offrant de magnifiques vues sur la mer, un jardin avec piscine et plusieurs terrasses, à 250 m de la calanque d'Aigua Xelida et à 1,5 km de Tamariu.

La propriété dispose de la maison principale et d'un appartement d'invité indépendant.

La maison comprend une entrée, un salon avec cheminée et accès à la terrasse avec vues sur la mer, une salle à manger avec cuisine équipée américaine, 2 grandes chambres doubles et une salle de bain.

Au premier étage, la suite principale avec rangements, sa salle de douche et accès à une terrasse privée avec de très belles vues sur la mer.

À un demi étage, il existe un grand espace de 35 m<sup>2</sup>, utilisé en tant que cellier qu'il est possible d'aménager en une autre chambre.

L'appartement indépendant dispose d'une entrée, une cuisine équipée, une chambre double et une salle de douche.

La villa dispose également d'un garage, du chauffage électrique, une grande terrasse couverte avec un barbecue donnant sur l'entrée de la maison et l'appartement.

Frais d'achat : 10% de taxes+ 1,5% notaire + registre.

Chambres	4
Salles de bains	3
Surface	282 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1,020 m <sup>2</sup>
C. énergétique	E
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~760,000 €~~

690,000 €

Ref. V898



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>