

Exclusiva villa en primera linea de mar con estilo contemporáneo en venta en Begur, La Borna

Villa con magnificas vistas al mar, rodeada de terrazas, con piscina y corredor de nadar, 6 dormitorio con su baño, salón de invierno, garaje



Situado en la municipalidad de Begur, en el corazón de la Costa brava, este magnífico chalet ofrece espectaculares vistas sobre el mar y las rocas. Construido en 2015, dispone de todas las comodidades que una villa puede ofrecer viviendo todo el año. Construido en 3 niveles con ascensor, dispone de 627 m2 útiles y consta de:

En la segunda planta: Una primera entrada y un amplio mirador de 134 m2. En la primera planta: Una entrada, el dormitorio principal que consta de un amplio estudio, el dormitorio, un vestidor y gran baño con ducha y bañera; 2 dormitorios dobles con baño en suite y salida a una terraza con vistas al mar. Una lavandería, una sala de máquinas y un garaje para 2 coches completa este nivel. En la planta baja: Un gran espacio abierto de 62 m2 con salón, comedor y cocina totalmente equipada. Un salón de invierno con chimenea, un trastero, un dormitorio doble con un baño y aseo de cortesía. Amplias terrazas, un promontorio y una gran piscina incluyendo un carril de nadar de 22 m2 completan este nivel. En el nivel inferior: 2 dormitorios dobles con baño en suite y terrazas con vistas al mar y acceso independiente. La villa, construida con materiales de alta calidad consta de domótica, calefacción por el suelo con 2 bombas de calor, sistema de música centralizado "s o n o s" interior y exterior, aire acondicionado, deshumidificador y un intercambiador de aire centralizado, sistema de alarma interior y exterior incluyendo la piscina. Un aseo y una gran sala de almacenamiento completa este nivel.

Dormitorios	6
Baños	8
Superficie	610 m²
Superficie parcela	2,300 m²
C. energético	D
Parking	2
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Gastos de compra: 11% ITP + notario y registro

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

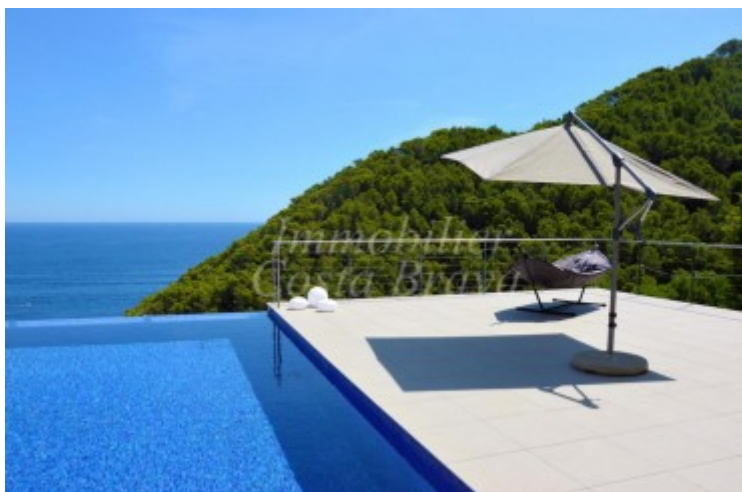
<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

2,700,000 €

Ref. V105



Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>