IMMOBILIER
Costa Brava

870,000 €

Ref. V357

Projecte de xalet d’obra nova amb piscina i jardí en venda al Baix Empordà.

Fantàstica vila de 4 dormitoris, 3 banys, amb garatge, calefacció per terra radiant i aire condicionat central, situada a 3 km de Begur



Fantástic projecte de xalet d’obra nova amb piscina privada i jardí, situada a només 800 metres del centre d’un encantador poble medieval, a 3 km de Begur i a 6,5 km del camp de golf.

La vila està distribuïda en dos nivells i combina el caràcter mediterrani amb un disseny modern, creant espais lluminosos i oberts.
La planta baixa, amb 114 m² construïts, ofereix un rebedor, un menjador amb sortida a la terrassa coberta i a la piscina, una cuina oberta equipada, un lavabo de cortesia, una sala d’estar amb accés a la terrassa i un dormitori doble amb bany en suite i accés directe al jardí.

La distribució genera una agradable sensació de continuïtat entre l’interior i l’exterior.

La primera planta, amb 55 m² construïts, disposa de tres dormitoris dobles i un bany complet.

La propietat també compta amb un garatge doble, comandament centralitzat de persianes, sistema d’aerotèrmia amb aire condicionat i calefacció centralitzats (amb conductes d’estil industrial a la planta baixa), calefacció per terra radiant i armaris encastats.

Les imatges proporcionades donen una idea del resultat final, tot i que alguns elements, com les vistes o l’orientació, poden variar.

Certificat Energètic: A

Despeses de compra: 10% + 1,5% ... D.I + Notari i registre

Dormitoris	4
Cambres de bany	3
Superfície	170 m²
Superfície parcel·la	350 m²
C. energètic	A
Parking	2
Terrassa	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

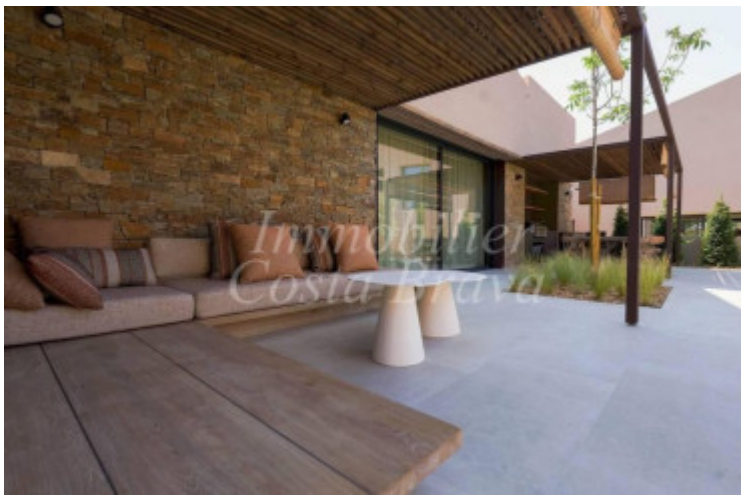
IMMOBILIER
Costa Brava

870,000 €

Ref. V357













Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web

Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com