

## Magnífica propietat senyorial envoltada de 37,9 Ha de terreny i boscos, en venda situada a 20 km de Girona

Propietat de 3420 m2 amb horts, piscina, terrasses i torres, ideal per a un hotel spa o hotel gastronòmic



Espectacular masia senyorial catalana amb més de 37,9 ha de terreny —  
Història, noblesa i gran potencial

Majestuosa finca senyorial envoltada de més de 37,9 hectàrees de terreny privat, amb jardins consolidats, zones boscoses i arbres fruiters, que manté intacta la seva autenticitat i noblesa originals. Situada a només 1 km del bonic nucli de Flaçà i de la seva estació de tren (amb connexió directa de Portbou a Barcelona), la propietat gaudeix de la proximitat a Girona (20 km), al seu aeroport i al prestigiós camp de golf de Girona (15 km). La masia està formada per diversos edificis històrics construïts en diferents èpoques. La part original, situada al sud, data del segle XV i inclou una magnífica torre quadrada, típica de l'època medieval. Una segona torre imponent, del segle XIX, completa el conjunt. La residència principal ofereix diversos salons amb mobiliari noble de fusta i una decoració fidel a l'estil senyorial català. Les habitacions, el fumoir i el despatx mantenen la mateixa essència. La planta superior ofereix amplis espais diàfans, ideals per crear més estances o habitacions per convidats. La planta baixa conserva l'entrada de carruatges, les antigues cavallerisses i una impressionant bodega amb voltes de maó en estil català. La propietat també compta amb una capella privada original de l'any 1718. Parcialment renovada amb l'assessorament de l'arquitecte modernista Rafael Masó i Valentí, aquesta propietat única és ideal per a convertir-se en un hotel amb encant, centre de benestar o residència privada de prestigi.

Superfície	3,420 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	37,900 m <sup>2</sup>
C. energètic	En cours
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓

Despeses de compra: 13% ITP + ICI + registre

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,980,000 €

Ref. R420



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>