IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. R462

Encantadora casa de poble de pedra amb piscina i pati, en venda al centre de Gualta

Casa de 4 dormitoris, 3 banys amb posibilitat de convertir altres espais, a 6 km del camp de golf i 12 km de la platge



Encantadora propietat amb gran potencial al centre de Gualta. Situada al bell mig del poble, aquesta propietat de 295 m² de superfície útil i 225 m² construïts ofereix un excel·lent potencial de renovació i transformació.

A només 6 km del camp de golf i 12 km de la platja, la casa gaudeix de la tranquil·litat d'un encantador poble medieval i de la natura que l'envolta.

La planta baixa disposa d'un rebedor, cuina amb llar de foc, sala d'estar, un dormitori i un bany. Des d'aquí s'accedeix a un pati interior assolellat que comunica amb dues edificacions independents, perfectes per convertir en apartaments per a convidats, espais de treball o bé integrar-les en una vivenda més gran.A la planta superior hi trobem tres dormitoris de grans dimensions i dues terrasses tancades, que ofereixen encara més possibilitats de redistribució o de creació de nous espais. La casa també ofereix el aire condicionat, la calefacció central amb gasoil i una xemeneia en un dels dormitoris.Una oportunitat ideal per a inversors o particulars que busquin un projecte amb molt potencial: des de desenvolupar-hi dues vivendes independents fins a crear una casa espaiosa amb opció de lloguer turístic o residencial.

Despeses de compra: 11 % ITP + Notari + Registre

Dormitoris	4
Cambres de bany	3
Superfície	225 m²
Superfície parcel·la	295 m²
C. energètic	En cours
Terrassa	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

Ref. R462








Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web

Per a més informació o per concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com