

Fantàstic xalet de nova construcció i de estil Mediterrani, amb piscina i jardí, en venda a Vall-Llobrega

Xalet de 3 dormitoris amb el seu bany, piscina, garatge i possibilitat de crear 2 dormitoris addicionals



Preciosa casa d'obra nova d'estil mediterrani a Vall-Llobrega, que ofereix totes les comoditats modernes i acabats d'alta qualitat.

El xalet està situat a 5.5 km de Palamós, de les botigues, restaurants i de la platja.

Acabada el 2024, la propietat està distribuïda curosament en tres nivells:

A la planta principal: Rebedor, ampli saló amb accés a una terrassa coberta amb barbacoa i forn de pizza, cuina-menjador totalment equipada amb accés directe a una altra terrassa coberta i a la piscina, lavabo de cortesia i garatge per a un cotxe.

A la primera planta: Tres dormitoris dobles, cadascun amb bany en suite, a més d'una gran sala polivalent que es pot transformar fàcilment en dos dormitoris addicionals si es desitja.

A la planta inferior: Ampli garatge amb capacitat per a fins a tres cotxes, traster i un espai versàtil ideal per a gimnàs o celler.

La propietat compta amb materials d'alta qualitat i un sistema centralitzat de bomba de calor per a un màxim confort.

Despeses de compra: 13% ITP + notari i registre

Dormitoris	3
Cambres de bany	4
Superfície	279 m²
Superfície parcel·la	802 m²
C. energètic	En cours
Parking	3
Terrassa	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobilierecostabrava.com>