

Xalet exclusiu amb viste sal mar i jardí, situada en la selecta baia Aigua Blava, Begur

Xalet de 6 dormitoris, 8 banys, piscina exterior e interior, sala de esport, safareix i garatge, a 1.2 km de la platja



Elegant Vila amb Vistes al Mar a Ses Falugues, Begur, situada en una zona molt exclusiva i selecta.

Aquesta espectacular vila d'obra nova ofereix 1.338 m² construïts, amb vistes impressionants al Cap de Begur i al mar, total privacitat i uns exteriors acuradament dissenyats.

La propietat es distribueix principalment en una sola planta, amb un ampli saló amb sostres alts, llar de foc i vistes al mar. Disposa d'una cuina lluminosa i totalment equipada, un menjador independent i accés a un gran porxo amb barbacoa de gas, ideal per gaudir dels àpats a l'aire lliure. La suite principal, d'aproximadament 70 m², compta amb un vestidor, un bany de luxe amb jacuzzi, dutxa italiana i doble vàter, i accés directe al porxo i a la piscina de 21x7 metres, amb vistes al mar. Altres dues habitacions tipus suite, també amb vestidor i bany privat, s'obren a un encantador jardí de flors privat. Un despatx/biblioteca, amb piano i vistes a una font interior, aporta un toc de caràcter i tranquil·litat. A la planta inferior, la vila ofereix una piscina coberta climatitzada, gimnàs, zona de spa i un saló que distribueix tres dormitoris dobles en suite, un d'ells ideal com a habitació de servei. L'habitatge disposa d'un garatge tancat per a 3 vehicles, una zona coberta per a 2 cotxes més, i ampli espai exterior per a diversos vehicles.

Certificat Energètic: E Despeses de compra: 10% ITP + notari i registre

Dormitoris	6
Cambres de bany	8
Superfície	427 m²
Superfície parcel·la	4,832 m²
C. energètic	D
Parking	1
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

5,900,000 €

Ref. V337



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>