

## Vila de luxe amb magnífiques vistes al mar, piscina y jardí en venda a Begur

Luxosa vila de 3 nivells amb ascensor, piscina privada i jardí, 4 dormitoris, 4 banys, alarma a 1.5km del centre i 4,5 km de les platges



Xalet de luxe i estil modern amb jardí i piscina i magnífiques vistes al mar i a la badia, situada a 1.5 km del centre de Begur, i 4.5 km de les platges i a 8 km del camp de golf de Pals.

La vila, construïda en 3 nivells amb ascensor i materials d'alta qualitat disposa: A nivell de carrer, un garatge per a 3 cotxes i una sala polivalent, un bany amb dutxa y safareig.

En el nivell principal, un ampli saló menjador i cuina americana totalment equipada amb magnífiques vistes al mar, amb accés a la terrassa, jardí i piscina i lavabo de cortesia.

A la 1a planta, 2 habitacions dobles amb bany amb dutxa, vestidor i accés a una terrassa amb magnífiques vistes, 2 dormitoris dobles y un bany amb dutxa.

Existeixen 2 altres xalets, un de 318,45 m2 a 1.688.000€ i altre de 326,51 m2 a 1.731.000€

La vila també compta amb el sistema d'energia renovable d'aerotèrmia (Hitachi) per a calefacció per terra radiant amb termòstat individual, aire condicionat centralitzat i calefacció d'aigua sanitària, sistema de domòtica de la marca Gira, protocol KNX, tancaments exteriors Cortizo, alarma i videovigilància, reg automàtic, cuina i vestidors de Poliform, electrodomèstic Gaggenau i sanitari Duravit.

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Dormitoris           | 4        |
| Cambres de bany      | 5        |
| Superfície           | 317 m²   |
| Superfície parcel·la | 613 m²   |
| C. energètic         | En cours |
| Parking              | 2        |
| Piscina              | ✓        |
| Terrassa             | ✓        |
| Vistes               | ✓        |
| Aacc                 | ✓        |
| Calefacció           | ✓        |

Despeses de compra: 10% IVA+ 1% ITPADJ + Notari i Registre

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,681,000 €

Ref. V146



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobilierecostabrava.com>