

Casa rustica de poble amb molt encant, en venda al cor de Begur amb pati i terrassa

Casa rustica assolellada, amb varies sales, licència de restaurant i bar, idealment situada



Casa rústica de poble amb molt encant, situada en el cor de poble medieval de Begur, en un dels carrers les mes dinàmics amb restaurants, bars i botigues.

La casa, per reformar, està construïda en 3 diferents nivells i disposa d'un pati i de una terrassa, ideal per un restaurant o per una botiga.

La casa consta d'una sala de recepció, lavabo per a dona i home, una sala i una cuina equipada amb accés al pati.

En la 1a planta, 2 sales amb aire condicionat, 1 d'ella amb terrassa i accés al pati.

En la 2a planta: 2 dormitoris i un gran bany.

La casa també ofereix portes de seguretat de foc, obligatòries per a llocs públics, es pot aconseguir la llicència municipal de restaurant i bar i la climatització 2 sales.

Despeses de compra: 10% ITP + Notari i Registre

Dormitoris	2
Cambres de bany	2
Superfície	150 m²
Superfície parcel·la	100 m²
C. energètic	En cours
Terrassa	✓
Aacc	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

695,000 €

Ref. R343



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>